

Jak to vypadá s nádražními budovami v Žacléři a Lamperticích, které jste získal jako součást transakce od Správy železnic?

V Lamperticích je budova ve výrazně lepším stavu než v Žacléři. V jedné části žije nájemnice, se kterou máme podepsanou smlouvu. V Žacléři máme problém se spodní vodou. V přízemí budovy jsou zatopené sklepy. Hasiči tam odčerpali vodu, ale po čtvrt roce tam voda opět natekla. Dva a půl metru je zatopených. Musíme zjistit, odkud a jak voda teče a jak tomu zabránit. Potom se můžeme věnovat věcem, které s budovou souvisí.

Na pozemku vedle nádražní budovy jste plánovali vybudovat parkoviště pro karavany a obytné vozy, takzvaný stellplatz. Trvá tento záměr?

Ano. Místo se přímo k tomu nabízí. Stellplatz tam dříve či později chceme vybudovat. V nádražní budově potřebujeme mít základnu, abychom měli odkud brát elektriku a vodu. Musíme proto dát nejprve do pořádku budovu.

Nelítujete investice do železniční tratě v Žacléři, když se vrší komplikace?

Nelítujeme. Cena železnice nebyla vysoká s ohledem na to, že jsme získali 5,5 km kolejí a dvě nádražní budovy. Ke kupní ceně ještě musíme připočítat úroky, které platíme bance za otevření bankovní záruky. Ta byla podmínkou prodeje od Správy železnic. Považujeme to ale za dobrý obchod. Nemáme pocit, že bychom na tom měli prodělat do budoucna.

Patří vám ještě 16 kilometrů dlouhá železniční trať Čejč - Uhřetice na Hodonínsku. Jak to vypadá s ní?

V poslední době jsme se více věnovali zkušebnímu provozu na moravské trati než Žacléři, to přiznávám. Budujeme tam velkou zážitkovou železnici. Vlastníme 16 kilometrů, jezdíme na sedmi kilometrech. Letos o prázdninách zavedeme provoz každý den. Trvalo to asi tři roky. Nezdá se to, ale někdy jde o proces, který trvá delší dobu. Kolem nádraží v Uhřeticích jsme skoupili pozemky a začínáme tam budovat zábavní areál pro děti. Myslím, že z podnikatelského hlediska je to byznys, který se vždycky udrží.

Společnost TMŽ se sídlem v Praze získala pětikilometrovou železniční trať Královec - Žacléř a nádražní budovy v Žacléři a Lamperticích od Správy železnic za 2,4 milionu korun. Správa železnic trať prodala kvůli tomu, že ji nikdo nevyužíval. Ačkoliv Dvořákova firma byla vybrána ve veřejné soutěži v konkurenci dalších tří zájemců už v prosinci 2021, teprve loni na jaře došlo k zápisu změn v katastru nemovitostí a železniční trať se tak stala definitivně soukromým majetkem. Proces odkoupení dráhy jako státního majetku musela schvalovat v roce 2022 vláda. Firma TMŽ už odkoupila v roce 2019 od Správy železnic opuštěnou trať Čejč - Uhřetice na Hodonínsku za 2,8 milionu korun. Trať Královec - Žacléř vznikla v roce 1882 jako odbočka od dříve postavené trati z Trutnova do polské Lubawky.